Kvietimas dalyvauti nekilnojamojo turto nuomos procedūrose (konkurso būdu)

2026-11-06 Nr. PNS –91

AB „Ignitis gamyba“ skelbia nekilnojamojo turto nuomos procedūras (konkurso būdu) dėl Nuomos objekto, nurodyto šio dokumento specialiose nuomos sąlygose, nuomos.

Sąvokos:

Bendrovė/ Nuomotojas	AB „Ignitis gamyba“ (juridinio asmens kodas 302648707, registruotos buveinės adresas Elektrinės g. 21, LT-26108 Elektrėnai)
Dalyvis	Kiekvienas ūkio subjektas (-ai) – fizinis asmuo (-enys), privatus juridinis asmuo (-enys), viešasis juridinis asmuo (-enys), kitos organizacijos ar tokių asmenų grupė - teikiantys paklausimą/Pasiūlymą siekiant išsinuomoti Nuomos objektą ir dalyvaujantis šiose Nuomos objekto Nuomos procedūrose.
Derybos	Nuomos proceso etapas, kurio metu deramasi su Pasiūlymus pateikusiais Dalyviais.
Galutinis pasiūlymas	pagal Bendrovės nustatytas Nuomos sąlygas po Derybų (visų etapų, jei Derybos vykdomos keliais etapais) Dalyvio pateiktų dokumentų visuma. Tuo atveju, jei Derybos nebuvo vykdomos, Dalyvio Pirminis pasiūlymas laikomas Galutiniu pasiūlymu.
Konkursas	Šis Bendrovės organizuojamas nuomos konkursas.
Laimėjęs dalyvis	Dalyvis, kurio pateiktas Pasiūlymas atitinka visus Konkurso Nuomos sąlygose nustatytus reikalavimus, ir kurio Pasiūlyme nurodyta/siūloma nuomos kaina Nuomos objekto nuomą yra didžiausia.
Nuomininkas	Asmuo ar asmenų grupė, sudarę Sutartį su Nuomotoju.
Nuomos objektas/ Nuomos objekto dalis	Nuomojamas/ketinamas išnuomoti nekilnojamas turtas ar turto dalis.
Nuomos sąlygos	Šios Nuomos objekto nuomos sąlygos.
Pasiūlymas	Pagal Bendrovės nustatytas Nuomos sąlygas Dalyvio pateiktų dokumentų ir duomenų visuma siekiant išsinuomoti Nuomos objektą.
Pirminis pasiūlymas	Pagal Bendrovės nustatytas Nuomos sąlygas Dalyvio pateiktų pirminių dokumentų visuma.
Sutartis	Nuomos objekto nuomos sutartis, sudaroma tarp Laimėjusio dalyvio ir Bendrovės.

1. Bendrosios nuomos procedūrų sąlygos:

1.1. Nuomotojas Nuomos objekto nuomą vykdo Konkurso būdu.

1.2. Nuomotojas bet kokiu metu iki nuomos sutarties sudarymo gali nutraukti Nuomos objekto nuomos procedūras, neatlygindamas Nuomininkui jokių su pasiruošimu dalyvaujant Konkurse patirtų išlaidų.

1.3. Dalyviai Nuomos objekto techninę būklę, Nuomos objekto pritaikymą pagal savo planuojamos veiklos specifiką ir kitas su Nuomos objekto eksploatavimu susijusias sąlygas turi įsivertinti Nuomos objekto apžiūros metu iki Pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

1.4. Dalyvių Pasiūlymai bus vertinami pagal Pasiūlymo kainą (Eur be PVM), kuri nurodyta Priede Nr. 1. Laimėjusiu Dalyviu bus pripažintas tas Dalyvis, kurio Pasiūlymo kaina bus didžiausia (Eur be PVM). Visais atvejais Dalyvio Pasiūlymo kaina negali būti mažesnė nei 4.1 punkto lentelėje nurodyta Pradinė nuomos kaina.

1.5. Nuomos objekto nuomos sąlygos, priklausančios nuo Dalyvio veiklos specifikos ir poreikio pagal Nuomos objekte planuojamą vykdyti veiklą, bei kiti aktualūs klausimai bus aptariami ir derinami Derybų metu. Esant poreikiui, bus organizuojami keli Derybų etapai.

1.6. Nuomotojas, siekdamas užtikrinti reikalavimų, kuriuos nustato ISO 37001 standartas (Antikorupcinė vadybos sistema) ir Bendrovės vidaus teisės aktai, laikymąsi, taip pat vadovaudamasis Korupcijos prevencijos įstatymo nuostatomis, vykdydamas nuomos procedūras konkurso būdu turi teisę inicijuoti Dalyvio patikrą bei nesudaryti Sutarties su didžiausią kainą pasiūliusiu Dalyviu, jei patikros metu nustatomos Bendrovei nepriimtinos rizikos ir (ar) jis atsisako įgyvendinti Bendrovės pasiūlytas priemones rizikoms sumažinti ir (ar) eliminuoti rizikas (atsisakymu taip pat laikomas ir Sutarties nepasirašymas per Bendrovės nustatytą terminą).

1.7. Nuomotojui atlikus Dalyvio patikrą ir paaiškėjus, kad didžiausią kainą pasiūlęs Dalyvis neatitinka nacionalinio saugumo ir kitų viešųjų interesų apsaugai skirtų teisės aktų reikalavimų, Dalyviui taikomos ekonominės ir kitos tarptautinės sankcijos, Sutartis su juo nebus sudaroma ir Nuomininkui nebus atlyginami jokie su dalyvavimu Konkurse patirti kaštai.

1.8. Dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse dėl Nuomos objekto/Nuomos objekto dalies nuomos, negali būti Bendrovės įmonių grupės (AB „Ignitis grupė“ įmonių grupės) darbuotojas, priežiūros ir valdymo organų narys ar su jais susiję asmenys (artimi asmenys (sutuoktiniai, sugyventiniai, partneriai, kai partnerystė įregistruota teisės aktų nustatyta tvarka, tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai, sugyventiniai ar partneriai) ir kiti su AB „Ignitis grupė“ grupės įmonių darbuotoju draugiškumo, verslo ar civiliniais santykiais, naryste ar pareigomis AB „Ignitis grupė“ grupei nepriklausančiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, fonduose, asociacijose susijusiais asmenimis, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas. Jam pateikus Pasiūlymą jo Pasiūlymas bus atmestas.

1.9. Dalyvių pateikti Pasiūlymai galioja 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo pateikimo.

1.10. Pasiūlymas turi būti pasirašytas Konkurso dalyvio (jei Konkurse dalyvauja fizinis asmuo) ar juridinio asmens vadovo (jei Konkurse dalyvauja juridinis asmuo), arba jų įgaliotų atstovų. Jei Pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo, prie Pasiūlymo turi būti pridedami dokumentų, patvirtinančių pasirašiusiojo asmens įgaliojimus kopijos (teikdamas Pasiūlymą Dalyvis turi patvirtinti, kad yra pateikta autentiško dokumento kopija ir, kad kopija yra tikra). Kai atstovaujama fiziniam asmeniui, atstovavimo pagrindas turi būti patvirtintas notaro Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Jei atstovavimo pagrindas yra sudarytas užsienio kalba, kartu su atstovavimo pagrindu turi būti pateiktas atstovavimo pagrindo vertimas į lietuvių kalbą.

1.11. Jei Dalyvis yra juridinis asmuo, Dalyvis kartu su Pasiūlymu taip pat turi pateikti Juridinių asmenų registro išrašo (informacija išraše turi būti aktuali pasiūlymo pateikimo dienai, jeigu informacija Konkurso metu yra neaktuali ir/arba pasikeičia, konkurso Dalyvis privalo pateikti atnaujintą išrašą)

1.12. Jei Pasiūlymas gaunamas po Pasiūlymų pateikimo termino, nurodyto Kvietimo 2 skyriuje, pabaigos, jis nėra vertinamas.

1.13. Pasiūlymą pateikęs Dalyvis iki Galutinio pasiūlymų pateikimo termino pabaigos turi teisę atšaukti savo Pasiūlymą.

1.14. Bendrovė turi teisę prašyti, kad Dalyvis paaiškintų/patikslintų pateiktą Pasiūlymą.

1.15. Dalyvis gali teikti tik vieną Pasiūlymą dėl to paties Nuomos objekto.

1.16. Bendrovei pripažinus Dalyvį Laimėjusiu dalyviu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo apie Laimėjusį Dalyvį priėmimo, Bendrovė informuoja apie tai visus Pasiūlymus pateikusius Dalyvius.

1.17. Su Konkursą Laimėjusiu dalyviu Sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Laimėjusio dalyvio paskelbimo, nebent dėl pagrįstų priežasčių terminas būtų pratęstas.

2. Specialiosios nuomos procedūrų sąlygos:

Nuomos objekto skaidymas į dalis: Nuomos objektas skaidomas į dalis (žemiau nurodytas Patalpas Nr.1 ir Patalpą Nr.2). Dalyvis gali teikti Pasiūlymą dėl bet kurios Nuomos objekto dalies.

Pasiūlymo pateikimo būdas ir terminas: el. paštu: nuoma@ignitis.lt iki 2026-11-20 16:00 val. imtinai, užpildant Priedą Nr. 1. Pasiūlymai pateikiami lietuvių kalba.

Kontaktiniai asmenys: Audrius Morkūnas, el. p. audrius.morkunas@ignitis.lt tel. + 370 628 10237.

Apžiūrėti Nuomos objektą (iš anksto suderinus laiką su kontaktiniu asmeniu) galima adresu: Elektrinės g. 22, Elektrėnai iki Pasiūlymų termino pateikimo pabaigos. Dalyvis, prieš pateikdamas Pasiūlymą, privalo pats (ar pasitelkdamas ekspertus bei kitus tinkamai įgaliotus asmenis) apžiūrėti ir įvertinti Nuomos objekto būklę, kad įsitikintų jo tinkamumu ir galėtų pateikti atitinkamą Pasiūlymą.

3. Nuomos objekto bendrosios nuomos sąlygos:

3.1. Nuomos objektas yra išnuomojamas esamos būklės ir Nuomininko išlaidos, turėtos Nuomos objekto būklės pagerinimui, ar kitos išlaidos, kurias Nuomininkas patirs dėl Nuomos objekto pritaikymo savo veiklai vykdyti, nebus atlyginamos jokiomis formomis, ir bet kokie Nuomos objekto pagerinimai/pritaikymai, kurių bus neįmanoma atskirti be žalos Nuomos objektui, liks Nuomotojui, išskyrus atvejus, kai Nuomininkas ir Nuomotojas raštu susitars kitaip.

3.2. Nuomos objekto pagerinimus/pritaikymus bus galima atlikti tik gavus rašytinį Nuomotojo sutikimą.

3.3. Tuo atveju, jei dėl Nuomininko planuojamos vykdyti veiklos Nuomos objekte bus reikalingas Nuomos objekto pertvarkymas/pritaikymas, Nuomininkas per Derybas, bet ne vėliau nei iki Nuomos objekto nuomos sutarties pasirašymo, privalės Nuomotojui pateikti aiškius ir Nuomotojui suprantamus Nuomos objekto pertvarkymo/perplanavimo planus/projektus, aiškiai ir suprantamai išdėstyti savo planuojamos veiklos procesus bei pateikti kitus Nuomotojo prašomus dokumentus.

3.4. Nuomininkas savo lėšomis atliks Nuomos objekto paprastąjį remontą, jei atsižvelgiant į jo būklę, toks remontas bus būtinas. Paprastojo remonto poreikį nustato iš Nuomotojo ir Nuomininko atstovų sudaryta komisija, kurią sudaro po vieną kiekvienos Šalies atstovą. Paprastojo remonto sąvoka, kiek ji nebus detalizuota nuomos sutartyje, atitinka paprastojo remonto sąvoką, pateiktą Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Nuomos objekto paprastasis remontas atliekamas sąlygomis ir tvarka, kuri bus nurodyta Sutartyje.

3.5. Nuomininkas privalės turėti ir Nuomotojui paprašius pateikti visus pagal teisės aktų reikalavimus jo Nuomos objekte vykdomai veiklai reikalingus Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus teisės aktų nustatytus dokumentus ir užtikrinti, kad jo Nuomos objekte vykdoma veikla atitiktų teisės aktus, reglamentuojančius tokią veiklą. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais bus atsakingas Nuomininkas.
Nuomininkui pažeidus šiame punkte išvardintus reikalavimus išnuomotame Nuomos objekte ar Nuomos objekto teritorijoje, visais atvejais Nuomininkas turės savo lėšomis likviduoti pažeidimus ir visas pasekmes susijusias su pažeidimais, taip pat atlyginti visas Nuomotojo pažeidimo šalinimui objektyviai pagrįstas patirtas išlaidas.

3.6. Nuomininkas privalės būti susipažinęs ir santykiuose su Bendrove ir Sutarties vykdymui pasitelkiamomis trečiosiomis šalimis laikytis AB „Ignitis grupė“ įmonių grupės Antikorupcinės politikos ir Etikos kodekso nuostatų (politika ir kodeksas yra vieši ir skelbiami interneto svetainėje www.ignitisgrupe.lt), įtvirtinančių gerosios verslo praktikos, etikos ir elgesio normas. Nuomininkas privalės užtikrinti, kad šio punkto reikalavimų laikytųsi Nuomininkas ir Sutarties vykdymui jo pasitelkiamų trečiųjų šalių darbuotojai ir kiti atstovai.

3.7. Nuomininkas įsipareigos laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų reikalavimų, susijusių su jo vykdoma veikla Nuomos objekte, bei Nuomotojo vidaus taisyklių ir tvarkų. Be to, Nuomininkas įsipareigos nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame punkte nurodytų reikalavimų laikytųsi ir Nuomininko pasitelkti tretieji asmenys. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais bus atsakingas Nuomininkas.

3.8. Nuomininkas įsipareigos Nuomos objektą naudoti pagal Sutartyje nurodytą paskirtį, Nuomos objektą prižiūrėti ir užtikrinti gerą jo būklę. Pasibaigus Sutarčiai arba Nuomotojui ar Nuomininkui nutraukus ją prieš terminą, Nuomininkas įsipareigos Nuomotojui grąžinti Nuomos objektą tokios būklės, kokios buvo perduotas Nuomininkui perdavimo metu, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą bei į Nuomos objekte atliktus Nuomos objekto pagerinimus/pritaikymus, kuriuos Nuomininkas atliks gavęs rašytinį Nuomotojo pritarimą, jei per Derybas ar Sutarties vykdymo metu nebus susitarta kitaip.

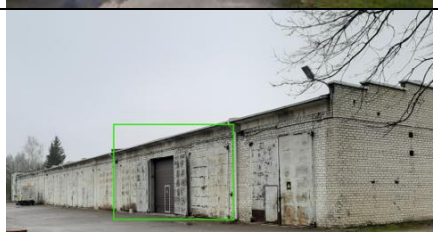
3.9. Nuomininkas besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, kad Nuomotojas savo interneto svetainėje viešai paskelbtų informaciją apie su Nuomininku sudarytą Sutartį (nurodant Nuomininką, Nuomos objekto adresą, Sutarties datą, nuomos terminą ir nuomojamą plotą). Nuomininkas patvirtins, kad toks paskelbimas nebus laikomas konfidencialios informacijos ir (arba) asmens duomenų apsaugos pažeidimais.

3.10. Jei Sutartis yra sudaryta lietuvių ir kita užsienio kalba (-omis) ir tuo atveju, jei bus neatitikimų tarp Sutarties tekstų lietuvių ir kitos (-ų) užsienio kalbos (-ų), Sutarties tekstui lietuvių kalba yra teikiama pirmenybė. Sutarties vertimą iš lietuvių kalbos į kitą užsienio kalbą (-as) savo lėšomis organizuoja Dalyvis.

4. Nuomos objekto specialiosios nuomos sąlygos:

Nuomojamo turto informacija: Bendrovei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos (toliau - Nuomos objektas):
Nuomos objekto dalis - pastatas - gamybinis korpusas (nuomotinas plotas 147,30 kv. m.), unikalus Nr. 7996-2036-6492, plane pažymėtas 50P1p, adresu Elektrinės g. 22, Elektrėnai (toliau – Patalpos Nr. 1);
Nuomos objekto dalis - negyvenamoji patalpa Nr.1-23 (nuomotinas plotas 319,50 kv. m.), esanti pastate – sandėlyje, unikalus Nr. 7996-2036-6381, plane pažymėtame 38F2b, adresu Elektrinės g. 22, Elektrėnai (toliau – Patalpa Nr. 2).
Išsamesnė informacija apie Nuomos objekto dalis pateikta 4.1 lentelėje.
Pradinė Nuomos objekto dalių nuomos kaina: Nuomos objekto dalių nuomos kaina ir pagrindiniai Nuomos objekto parametrai nurodyti žemiau pateiktoje Nuomos objekto lentelėje.

4.1. Nuomos objekto dalys:

Nuomos objekto dalis	Nuomos objekto dalies nuotrauka	Pastato, kuriame yra Nuomos objekto dalis, žymėjimas plane, unikalus Nr.	Plotas, kv. m.	Informacija apie Nuomos objekto dalį	Nuomos kaina, Eur/kv. m./mėn. be PVM
Patalpos Nr. 1		50P1p, 7996-2036-6492	147,30	Komunikacijos: elektra, Nuomojama sandėliavimo veiklai, nuo 2027 m vasario 24 d.	1,80
Patalpa Nr. 2		38F2b, 7996-2036-6381	319,50	Komunikacijos: elektra, Nuomojama sandėliavimo veiklai, nuo 2026 m gruodžio 8 d.	1,90

4.2. Specialiosios Nuomos objekto nuomos sąlygos:

1. NUOMOS TERMINAS	
1.1. Preliminari nuomos pradžia	Preliminariai Nuomos objektas gali būti išnuomojamas nuo datos nurodytos 4.1 lentelėje (preliminari data, nuo kurios galima bus pradėti naudotis Nuomos objektu), jei per Derybas nebus susitarta kitaip.
1.2. Nuomos terminas	5 (penkeri) metai nuo Nuomos objekto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
1.3. Sutarties pratęsimo galimybė:	Sutarties pratęsimas negalimas.
1.4. Teisė nutraukti Sutartį anksčiau, nei pasibaigs nuomos terminas	Tiek Nuomotojas, tiek Nuomininkas turės teisę vienašališkai, ne teismo tvarka, nutraukti Sutartį, apie tai pranešęs prieš 3 (tris) mėnesius iki numatyto Sutarties nutraukimo, jei per Derybas nebus susitarta dėl kito termino ar nutraukimo sąlygų.
2. NUOMOS OBJEKTO NUOMOS PASKIRTIS	
2.1. Nuomos objekto paskirtis:	Patalpų Nr. 1 paskirtis: pramonės ir sandėliavimo; Patalpos Nr.2 paskirtis: pramonės ir sandėliavimo.
2.2. Nuomos objektas nuomojamas:	Patalpos Nr. 1, nuomojamas sandėliavimo veiklai (draudžiama sandėliuoti sprogias, labai degias medžiagas, agresyvias chemines medžiagas bei nuodingas medžiagas); Patalpa Nr. 2, nuomojamas sandėliavimo veiklai (draudžiama sandėliuoti sprogias, labai degias medžiagas, agresyvias chemines medžiagas bei nuodingas medžiagas).

	Nuomininko Nuomos objekte vykdoma veikla negali prieštarauti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams.
3. NUOMOS MOKESTIS IR KITI MOKĖJIMAI	
3.1. Nuomos mokestis	3.1.1. Nuomininkas privalės mokėti nuomos mokestį už Nuomos objektą už einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio paskutinės dienos, jei per Derybas nebus susitarta dėl kito termino. 3.1.2. Nuomos mokestis skaičiuojamas nuo Nuomos objekto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Mokėjimai už nepilną kalendorinį mėnesį skaičiuojami proporcingai kalendorinių mėnesio dienų skaičiui, kuriomis Nuomininkas nuomojosi Nuomos objektą. 3.1.3. Nuomotojas turės teisę vienašališkai didinti Nuomos mokestį, atsižvelgiant į Europos Sąjungos statistikos tarnybos (EUROSTAT) skelbiamą praėjusių kalendorinių metų Lietuvos suderinto vartotojų kainų indekso (SVKI) vidutinį metinį pokytį, jei per Derybas nebus susitarta kitaip. 3.1.4. Nuomininkas privalo mokėti nuomos mokestį bei kitus mokėjimus iki Nuomos objekto grąžinimo Nuomotojui pagal priėmimo-perdavimo aktą.
3.2. Tiesioginiai eksploataciniai mokesčiai:	3.2.1. Be Nuomos mokesčio, Nuomininkas kas mėnesį įsipareigos mokėti už į Nuomos objektą suteiktas tiesiogines eksploatacijos paslaugas: elektros energiją (toliau – Energetinių resursų paslaugos). 3.2.2. Mokestis už elektros energiją bus apskaičiuojamas pagal įrengtus atitinkamų Energetinių resursų apskaitos prietaisų rodmenis. 3.2.3. Nuomininkas už į Nuomos objektą teikiamas Energetinių resursų paslaugas atsiskaitys pagal Nuomotojo pateiktas sąskaitas, pagal Bendrovės vadovo sprendimu (aktualiose redakcijose) patvirtintus įkainius už atitinkamas Energetinių resursų paslaugas, su kuriais bus supažindintas derybų metu.
3.3. Netiesioginiai eksploataciniai mokesčiai:	Nuomininkas pats savo jėgomis bei lėšomis rūpinasi netiesioginėmis eksploatacijos paslaugomis (teritorijos priežiūra ir tvarkymu, apsauga, patalpų valymu, buitinių atliekų išvežimu ir pan.). Netiesioginiai eksploataciniai mokesčiai į Nuomos mokestį neįskaičiuoti.
3.4. Kitos Nuomininkui teikiamos paslaugos	Neteikiama.
3.5. Avansas (užstatas):	Nuomininkas įsipareigos per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos sumokėti 3 (trijų) mėnesių nuomos mokesčio dydžio užstatą. Šis užstatas bus užskaitomas kaip nuomos mokestis už paskutinius Sutarties termino nuomos mėnesius, jei Nuomotojas neturės pretenzijų nuomininkui dėl Nuomos objekto ar Sutartyje nurodytų sąlygų įvykdymo, t. y. Nuomotojas turės teisę daryti įskaitymus iš šio užstato.
4. KITOS SĄLYGOS	
4.1. Nuomotojo nacionalinio saugumo kategorija	Nuomininkas yra informuotas, kad Nuomotojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymu, yra laikomas antros kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbia įmone (2 priedo 3 dalis), užtikrinančia Lietuvos energetinį saugumą, kas sąlygoja papildomus teisinius reikalavimus ir apribojimus veiklos vykdymui Nuomotojo teritorijoje. Atsižvelgiant į tai, Nuomininkui kyla reikalavimai, nustatyti minėto įstatymo 17 str. 8 punkte (punktas taikomas, kai nuomojamas objektas patenka į Bendrovės saugomas teritorijas, kuriose yra nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbūs įrenginiai ir turtas).
4.2. Draudimas	Nuomininkas įsipareigoja sudaryti ir visą Sutarties vykdymo laiką turėti galiojantį Nuomininko veiklos civilinės atsakomybės draudimą už žalą, padarytą trečiųjų asmenų turtui, sveikatai, gyvybei dėl vykdomos veiklos Nuomos objekte, įskaitant atsakomybę už žalą gamtai, žalą išsinuomotam turtui (Nuomos objektui) ir jame esančiam Nuomotojo turtui, pastato atkuriamosios vertės proporcine dalimi nuo nuomojamo ploto, bet ne mažesnei nei 20 000[1] Eur sumai. Draudimo išskaita ne didesnė nei 1000 Eur, jei per Derybas nebus susitarta kitaip.
4.3.	Nuomininkas sudaręs ir tinkamai vykdantis Sutartį dėl Nuomos objekto dalies (taikoma tik Patalpai Nr.2) nuomos turės teisę pateikti Nuomotojui prašymą dėl papildomų norimų išsinuomoti patalpų (esančių tame pačiame pastate, kuriame yra Nuomos objektas) informuojant Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Dėl papildomų patalpų nuomos Šalys susitaria pagal Nuomotojo galimybes jas suteikti. Esant galimybei suteikti išnuomoti patalpas Šalys pasirašo susitarimą prie

[1] su konkrečiam Nuomos objektui taikomu draudimo dydžiu Dalyvis bus supažindintas Derybų metu

	šios Sutarties dėl papildomų patalpų nuomos. Toks susitarimas bus laikomas neatskiriama šios Sutarties dalimi.
5. TAIKOMI NUOMOTOJO VIDAUS TEISĖS AKTAI	
Taikomi Nuomotojo vidaus teisės aktai	Išorės organizacijų ir nuomininkų veiklos AB „Ignitis gamyba“ objektuose organizavimo standartas; AB „Ignitis gamyba“ leidimų režimo standartas; AB „Ignitis gamyba“ neblaivumo (girtumo) ar apsvaigimo nuo psichiką veikiančių medžiagų tikrinimo standartas: https://ignitisgamyba.lt/doclib/wdpx24cv7yengqdcvyzmetwxkmuaj835

Priedai: Priedas Nr. 1. Pasiūlymo forma;
Priedas Nr. 2. Nuomos objektų nuotraukos, planai, vieta.

Priedas Nr. 1
Prie 2026-11-06 Kvietimo dalyvauti nekilnojamojo turto nuomos procedūrose (konkurso būdu) Nr. PNS – 91

PASIŪLYMAS

_____
(Data)

_____
(Sudarymo vieta)

Dalyvio pavadinimas	
Dalyvio adresas	
Dalyvio kodas	
Dalyvio PVM mokėtojo kodas, jei taikoma	
Pasiūlymą pateikusio asmens vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo Pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Kvietime nurodytomis Nuomos objekto nuomos sąlygomis.
Taip pat pažymime, kad:
- turime/ neturime (**pažymėti tinkamą**) patvirtintą korupcijos rizikos valdymo priemonių planą, antikorupcinės vadybos sistemą, ISO 37001 standartą;
- esame/ nesame (**pažymėti tinkamą**) valstybės valdoma įmonė/savivaldybės valdoma įmonė.

Taip pat įsipareigojame, Bendrovei paprašius pateikti Bendrovei užpildytą klausimyną verslo partneriams.
Pateikdami Pasiūlymą mes patvirtiname, kad kartu su Pasiūlymu teikiamų dokumentų kopijos yra autentiškų ir aktualios redakcijos dokumentų kopijos.
Pateikdami savo ir/ar trečiųjų asmenų asmens duomenis, mes patvirtiname, kad asmens duomenis gavome teisėtai ir užsitikrinome teisę juos perduoti Bendrovei, taip pat patvirtiname, kad sutinkame, jog mūsų ir/ar trečiųjų asmenų asmens duomenys būtų tvarkomi nagrinėjant mūsų pateiktą Pasiūlymą. Pateikdami savo ir/ar trečiųjų asmenų duomenis mes taip pat patvirtiname, kad mūsų pateikti duomenys yra tikslūs ir teisingi, o Bendrovė nėra atsakinga už mūsų ir/ar trečiųjų asmenų perteklinių duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis Bendrovei pateikėme per neapdairumą.

Nuomos objekte planuojama vykdyti veikla:_____
Pasiūlymas galioja 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo pateikimo termino.

Nuomos objektas/o dalis	**Pageidaujamas nuomotis plotas, kv. m.**	**Nuomos laikotarpis, mėn.**	**Siūloma nuomos kaina, Eur/kv. m./mėn. be PVM**	**Pasiūlymo kaina[2], Eur be PVM**
A	**B**	**C**	**D**	**E = B x C x D**
Patalpos Nr. 1 (50P1p, unikalus Nr. 7996-2036-6492) (pradinė nuomos kaina – 1,80 EUR/kv. m. per mėn. be PVM)	147,30			
Patalpa Nr. 2 (38F2b, unikalus Nr. 7996-2036-6381) (pradinė nuomos kaina – 1,90 EUR/kv. m. per mėn. be PVM)	319,50			
			Bendra Pasiūlymo kaina:	

_____
Dalyvio atstovo parašas

[2] *Pasiūlymo kaina, Eur be PVM yra apskaičiuojama nuomojamą plotą kv. m. (B) padauginant iš nuomos laikotarpio mėn.(C) ir padauginant iš siūlomos nuomos kainos Eur/kv. m./mėn. be PVM (D)*

Priedas Nr. 2
Prie 2026-11-06 Kvietimo dalyvauti nekilnojamojo turto nuomos procedūrose
(konkurso būdu) Nr. PNS – 91

<u>Patalpų Nr. 1 nuotraukos, planai, vieta</u>
Patalpų Nr. 1 nuotraukos

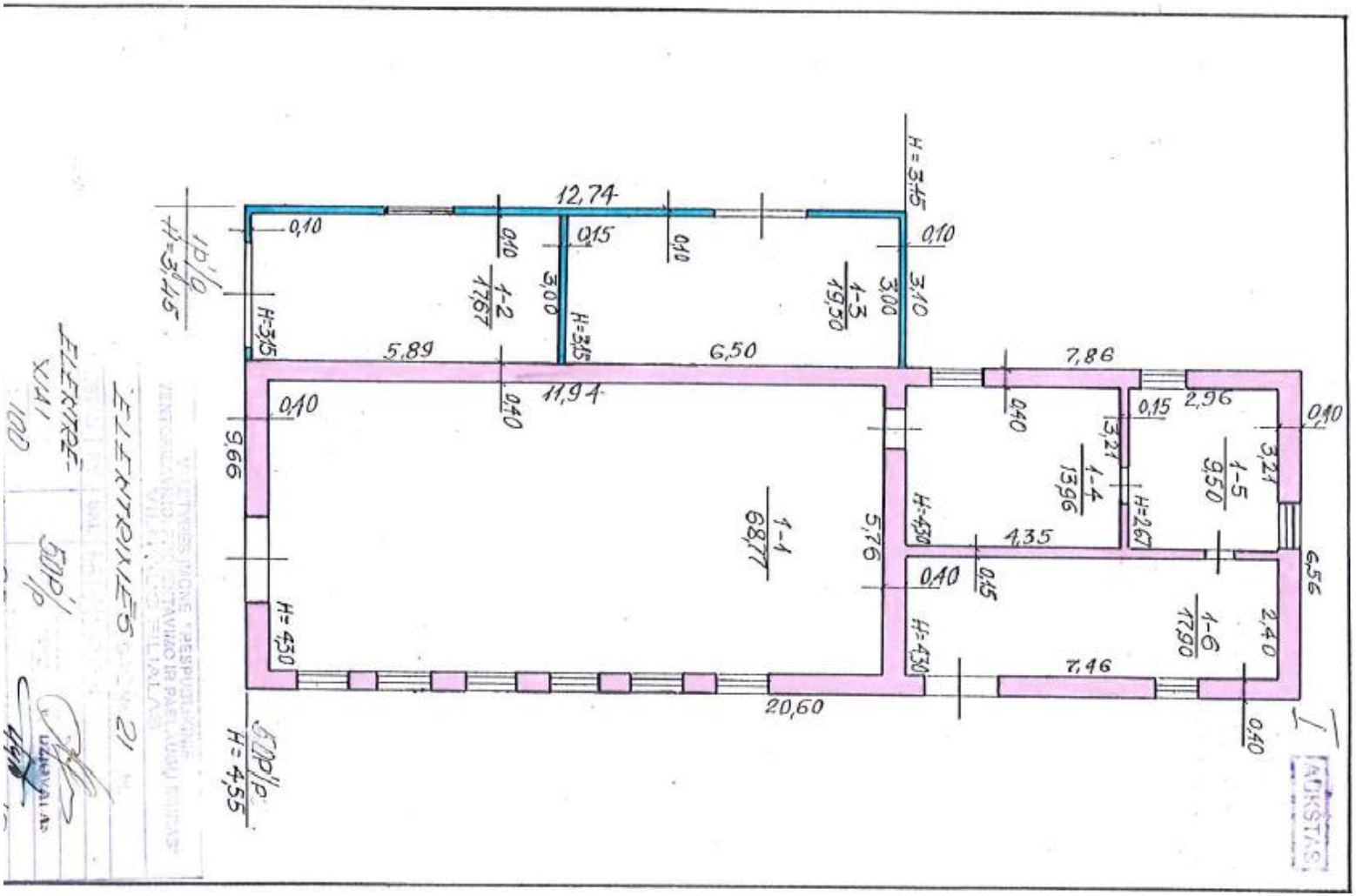




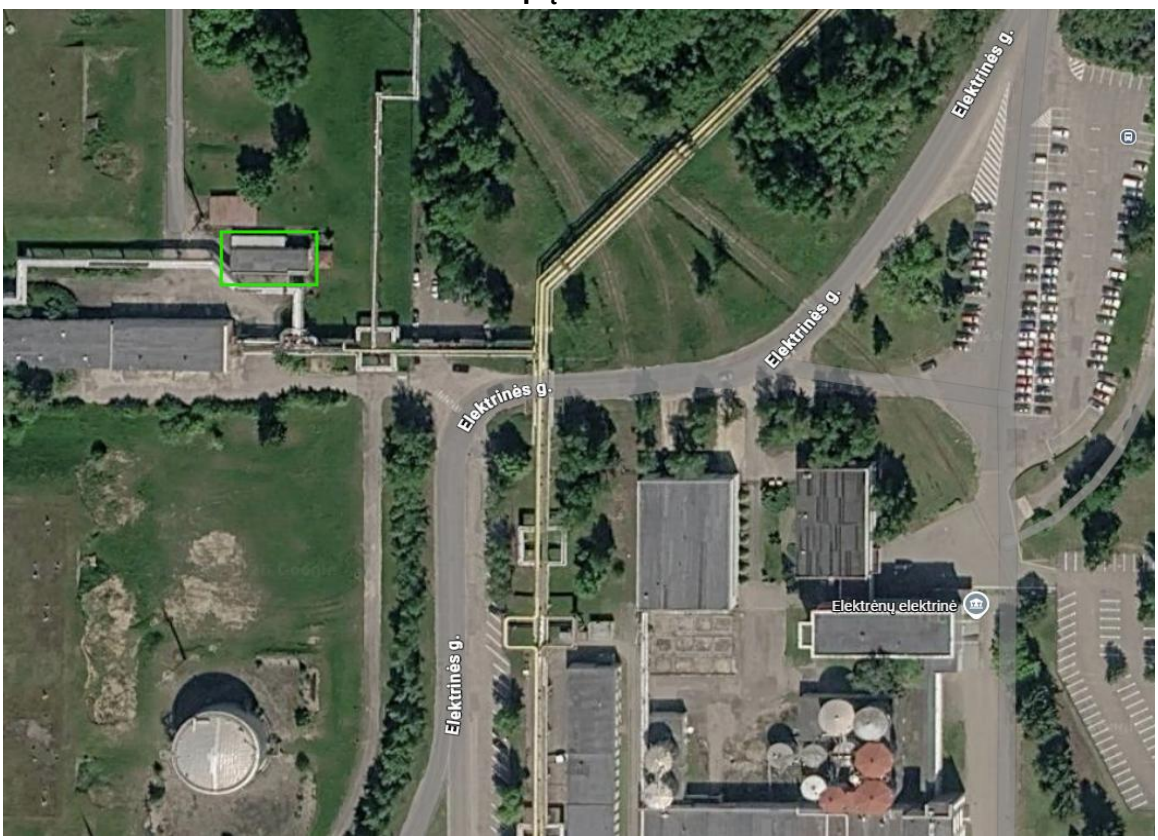


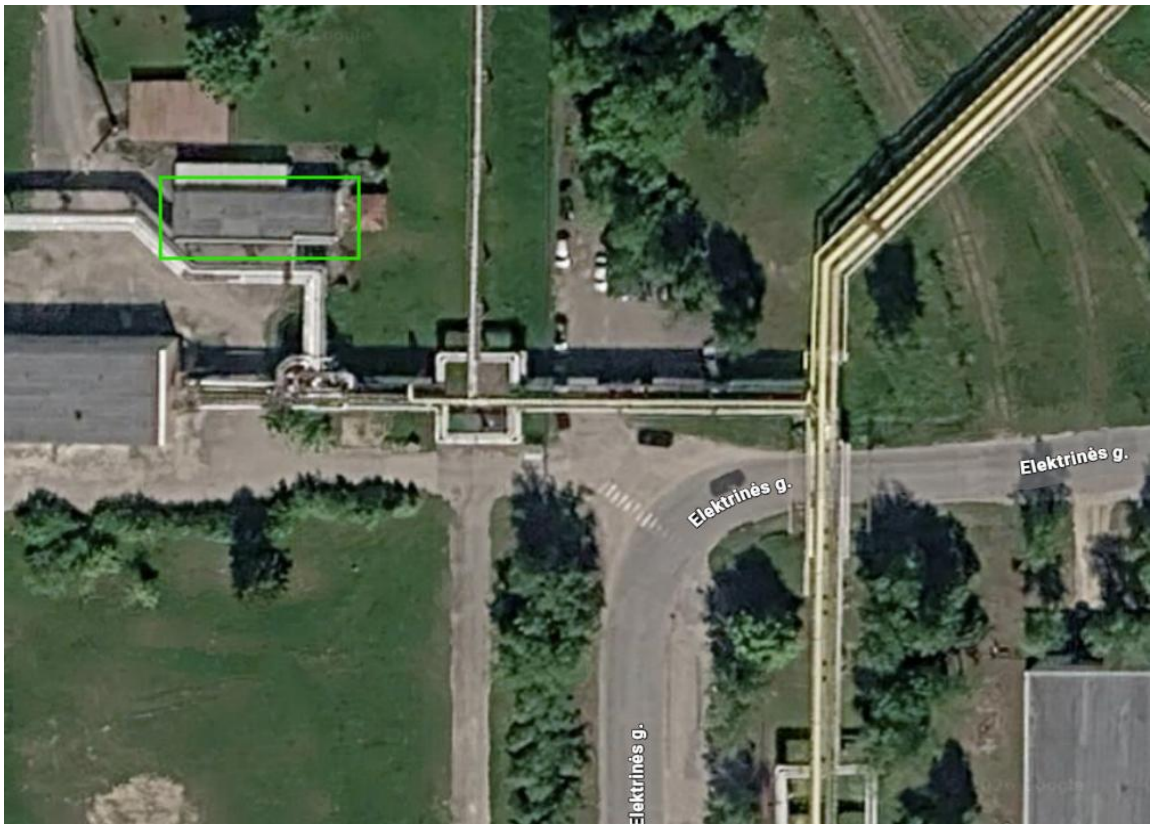


Patalpų Nr. 1 planas



Patalpų Nr. 1 vieta





<u>Patalpų Nr. 1 nuotraukos, planai, vieta</u>
Patalpos Nr. 2 nuotraukos

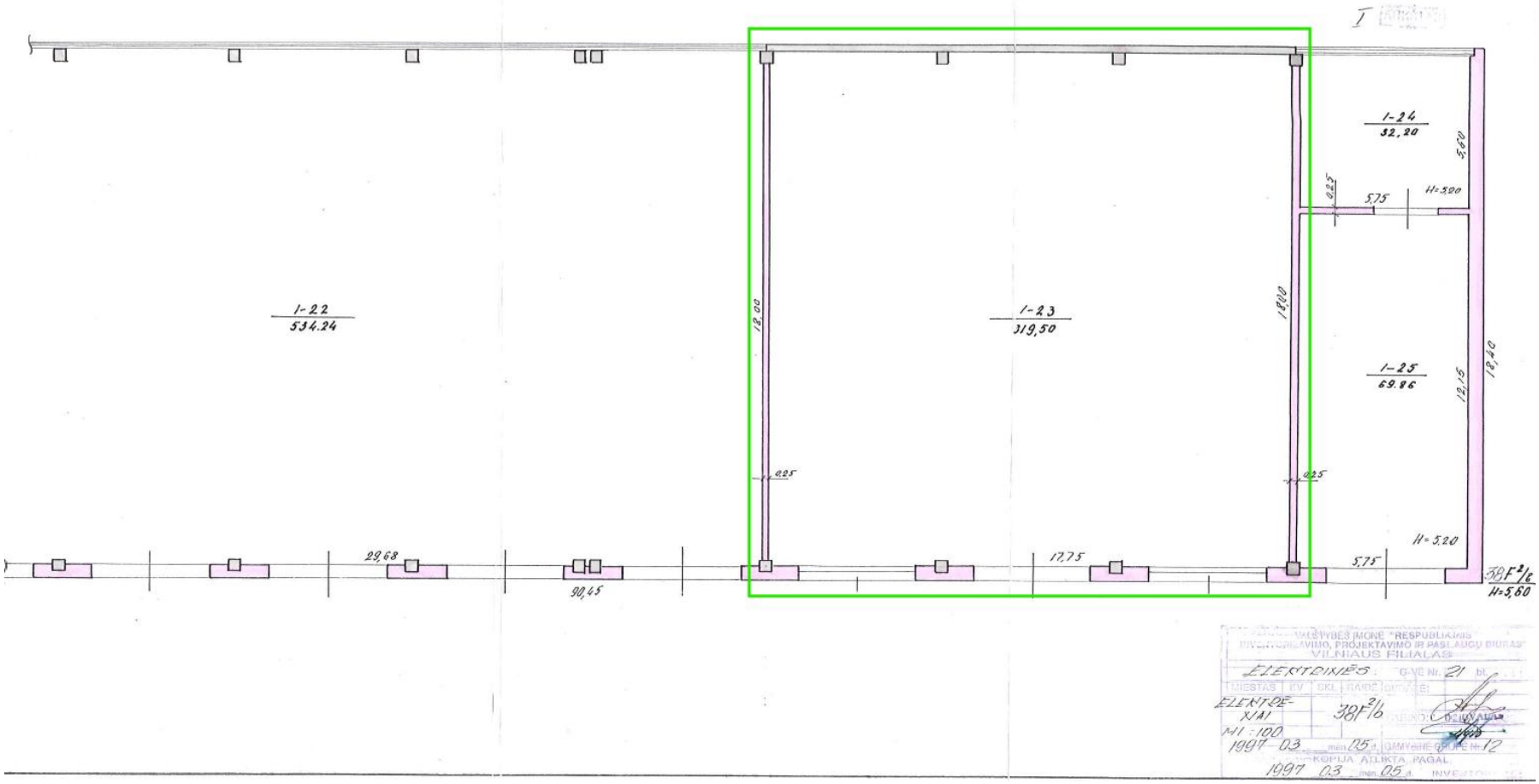





SYMBION



Patalpos Nr. 2 planas



Patalpos Nr. 2 vieta

